



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SP
De heer J. van Gelooven

BEZOEKADRES
Discusworp 4
6225 XP Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake investeren in
beweegvriendelijke omgeving en de financiële
situatie bij v.v. West
BEHANDELD DOOR
LMH (Leon) Schijnen

DATUM
10 april 2025
Verzonden: 10-04-2025

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
043 350 3140

ONZE REFERENTIE
2025.01069

E-MAILADRES
Leon.Schijnen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer van Gelooven,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1

Waarom heeft het zolang geduurd voordat er concrete actie werd ondernomen rond de faciliteiten van Jekerdal? De vereniging wacht al sinds 2017. De kosten zijn in de tussentijd met 330.000 euro gestegen, waardoor er nu maar liefst 900.000 euro wordt gereserveerd. Kan de wethouder dit 'wachten' verklaren? Wie draagt hiervoor de verantwoordelijkheid?

Antwoord 1

Het gehele proces rondom de aanbouw kleed/clubgebouw is door een aantal redenen vertraagd. Allereerst is meer tijd nodig geweest om een weloverwogen keuze te maken om ofwel het oude kleed/clubgebouw van Biesland opnieuw te bouwen of een aanbouw te maken bij het huidige gebouw van Jekerdal. Ook de noodzakelijk onderzoeken in het kader van de natura 2000 en het verder uitwerken van Right to Challenge hebben veel tijd gevergd. Daarnaast is er de nodige vertraging te wijten aan personele wisselingen in dit dossier.

Al vanaf het begin in 2017 was helder dat het beschikbare budget van € 530.000, -- ontoereikend was. Deze € 530.000, -- was exclusief voorbereiding -en infrakosten. Destijds is wel al als oplossingsrichting aangegeven om de apparaatskosten niet uit het bouwbudget te bekostigen. Daarnaast zou er verkend worden of de onderzoekskosten uit andere voorzieningen betaald zouden kunnen worden. Uitvoering in eigen beheer door middel van Right to Challenge werd als oplossing gezien, maar er was hoe dan ook extra budget nodig om het gebouw te kunnen realiseren. Door Right to Challenge toe te passen worden de bouwkosten met € 200.000, -- gereduceerd.

Vraag 2

Kan de wethouder uitleggen hoe 'het recht van uitdaging' rond de bouw precies in elkaar zit? Tijdens de laatste domeinvergadering over dit thema was dat voor ons nog niet volledig duidelijk. Aangezien wij op 26 februari niet aanwezig konden zijn bij de raadsvergadering, willen wij graag verduidelijking, met name over de financiële opzet. Wat zijn precies de voordelen voor de gemeente en welke voor de stichting?



DATUM
10 april 2025

Antwoord 2

Bij de toepassing van Right to Challenge zullen de risico's altijd voor de opdrachtgever zijn, in dit geval de gemeente Maastricht. Vanuit de gemeente nemen wij met een afvaardiging deel aan het bouwteam. Dit bouwteam ziet toe op het verloop van het project: wordt er binnen budget en conform vergunning en bouwbesluit gebouwd. Ook kan dit team mogelijke problemen (vroegtijdig) signaleren. Vooraf worden er prijsafspraken gemaakt met de bouwende partijen. Jekerdal krijgt de taakstelling te bouwen binnen het gestelde budget. Om Right to Challenge toe te passen zal de vereniging moeten aantonen dat zij in staat zijn dit conform vergunning en bestek te kunnen uitvoeren. Binnen het bouwteam is er voldoende kennis en expertise aanwezig om nadien te komen tot een solide plan van aanpak.

Vraag 3

Wat zou dit project de gemeente kosten als het volledig in eigen beheer zou worden uitgevoerd? Vormt dit de reden om het project 'uit handen' te geven? Kunt u dat toelichten en cijfermatig onderbouwen?

Antwoord 3

'Right to Challenge' geeft voordelen voor de betrokken verenigingen. Bestuurders en leden krijgen meer zeggenschap en voelen commitment. Zeker in een tijd waarin mensen zeggen dat ze niet gehoord worden, is dit dus een goede ontwikkeling. Daarnaast gaat de kwaliteit van een taak vaak omhoog, omdat het nu op kleinere schaal wordt georganiseerd. Daardoor is er eigenlijk direct meer maatwerk. Het kan bijvoorbeeld efficiënter en goedkoper.' Tot slot is er nog een ander effect: het zorgt voor meer sociale cohesie tussen de betrokken verenigingen. Puur omdat je het met elkaar doet, versterkt dat de samenhang.

Vraag 4

Klopt het dat de faciliteiten ook aan derden verhuurd mogen worden? Hoe verhoudt dit zich tot andere verenigingen die dat niet mogen? Wat zijn de precieze afspraken hierover? Mag een stichting winst maken met deze verhuur, of ligt dat anders? Wordt Sportpark Jekerdal een uitzondering, en zo ja, waarom?

Antwoord 4

Er is sprake van een pilot waarin Stichting Faciliteitengebouw Jekerdal alle aanwezige faciliteiten op Sportpark Jekerdal kan huren van Maastricht Sport. Dit met het oog om deze faciliteiten onder te verhuren aan derden.

Het proeftraject wordt gestart, omdat de overtuiging leeft dat dit zal leiden tot het wegnemen van belemmeringen om initiatieven te ontplooien. Op termijn zal dit leiden tot een beduidend hoger en gevarieerder gebruik van het sportpark.

Vraag 5

Als zich op dat vlak problemen voordoen, wie is binnen de gemeente verantwoordelijk voor het vinden van een oplossing? Is dit een taak van Maastricht Sport?

Antwoord 5

Het vinden van een oplossing ligt in eerste instantie bij Maastricht Sport.



DATUM
10 april 2025

Vraag 6

Maastricht West heeft een hardnekkige restschuld bij de gemeente waar zij maar niet vanaf komen. We lezen in de media dat MVV Academy en een cricketclub, gebruik gaat maken van de faciliteiten van Maastricht West en we nemen aan, dat dit tot een extra inkomstenstroom leidt voor de gemeente. Is hier overleg over tussen de partijen en college? Hoe staan partijen t.o.v. de plannen?

Antwoord 6

Vv West zit gedurende twee seizoenen in financieel zwaar weer. Er is momenteel een behoorlijke betalingsachterstand bij de Gemeente. Er zijn verschillende overleggen geweest tussen de club en de gemeente alsook bestuurlijk. Momenteel zijn we samen met MVV aan het verkennen of het mogelijk is zowel v.v. West als MVV met haar jeugdopleiding te huisvesten op Sportpark west.

V.v. West onderzoekt momenteel hoe ze meer financiële armslag kunnen krijgen om de betalingsachterstand in te lopen. In december 2024 was er een betalingsachterstand van € 38.180,56. Inmiddels is daarvan een deel afgelost en bedraagt de betalingsachterstand € 26.099,25 (peildatum 1 april). Het openstaand bedrag wordt momenteel niet afgelost.

Wel wordt gewerkt aan een concreet plan om de betalingsachterstand in te gaan lopen. v.v West brengt in kaart welk bedrag haalbaar is om maandelijks extra af te lossen middels een betalingsregeling.

Met het bestuur wordt voor de start van het seizoen 2025-2026 een definitieve betalingsregeling getroffen voor de nog openstaande restschuld af te lossen naast de reguliere seizoenshuur 2025-2026. Op deze manier kunnen we MVV bedienen met de wens om de jeugdopleiding samen te brengen op een complex en is v.v. West in staat om binnen aanzienlijke tijd weer financieel gezond te worden.

Vraag 7

Klopt het dat Maastricht West een schuld heeft bij de gemeente? Zo ja, hoe hoog is die schuld en waardoor is die ontstaan? Wat zijn de afspraken met West rond deze schulden?

Antwoord 7

Zie vraag 6 en de reeds eerder beantwoorde technische vragen inzake v.v. West en MVV.

Vraag 8

Gaan MVV en de cricketclub huur/gebruikskosten betalen voor het gebruik van de voorzieningen van Maastricht West? Zo ja, hoe hoog is dat bedrag? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 8

Alle gehanteerde tarieven zijn conform raadsbesluit van 28 november 2017 vastgesteld in de tarievennota. Betreffende v.v. West en MVV worden de volgende tarieven gehanteerd. Met betrekking tot de forfait kosten velden en kleedlokalen gaat MVV en vv West hetzelfde betalen namelijk €. 7.025,35. Dit is excl. het uurtarief veldverlichting € 0,70 per uur veld en servicekosten per gebruiksmoment €2,32. Bij aanvang van een nieuw seizoen vindt indexering plaats van de tarieven.

Betreffende cricket worden de volgende tarieven gehanteerd. In het seizoen 2024-2025 wordt het zgn. vaststellingstarief toegepast. Dit is ook reeds gecommuniceerd met de cricketvereniging. Het tarief voor het cricketveld bedraagt € 1.693,64 exclusief kleedlokalen. De seizoenshuur voor kleedlokalen kost €522,42 per seizoen excl. per incidenteel gebruiksmoment € 2,32. Voor v.v. West blijven dezelfde tarieven van toepassing zoals vastgesteld in de Tarievennota. Bij aanvang van een nieuw seizoen vindt indexering plaats van de tarieven.



DATUM
10 april 2025

Vraag 9

Is uw college bereid om de restschuld van Maastricht West kwijt te schelden en daarvoor gecompenseerd te worden door de nieuwe inkomstenbronnen, zodat de voetbalclub weer kan ademen en met een schone lei beginnen? Zo ja, wanneer mogen zij die kwijtschelding tegemoetzien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 9

Nee het college is niet voornemens om de openstaande schuld van v.v. West kwijt te schelden. Dit omdat we geen precedentwerking willen creëren t.o.v. andere sportverenigingen. Daarnaast is de club in 2023 volledig financieel doorgelicht en heeft de gemeente diverse uitgave posten aangestipt die niet noodzakelijk zijn voor het runnen van een voetbalvereniging. Vv west is echter beperkt bereid tot het terugdringen van deze kosten.

Vraag 10

We redden een commerciële profclub als MVV; gaan we ook deze amateurs in West helpen? Kan de wethouder hier een standpunt over innemen? Kan de wethouder toezeggen dat deze specifieke casus op korte termijn uitgebreid aan de raad zal worden toegelicht?

Antwoord 10

Op 31 maart 2024 heeft MVV Maastricht een verzoek bij de rechtbank ingediend om een procedure te starten op basis van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA). MVV beoogde na de afhandeling van deze procedure en de bijbehorende betalingsregelingen schuldenvrij te zijn en zo de eerste stap te zetten naar een gezonde toekomst.

De WHOA maakt het bedrijven met een gezonde basis mogelijk om met schuldeisers tot een akkoord te komen. Dit voorkomt dat MVV Maastricht failliet gaat en haar schuldeisers met lege handen komen te staan. De WHOA-procedure voorziet erin dat er voor deze schulden een betalingsregeling wordt getroffen, waarbij een deel van de schulden direct moet worden afbetaald en het restant wordt gesaneerd. Voor deze schuldsanering deed MVV een beroep op de crediteuren. De Raad heeft op 29 mei 2024 om overwegingen zoals vastgelegd in raadsvoorstel "Huurschuldsanering MVV krachtens WHOA" (2024.01548), besloten hiermee akkoord te gaan.

Zoals reeds eerder gememoreerd ligt er een concreet plan om de betalingsachterstand van v.v. West in te gaan lopen. Op deze manier kunnen we MVV bedienen met de wens om de jeugdopleiding samen te brengen op een complex en is v.v. West in staat om binnen aanzienlijke tijd weer financieel gezond te worden.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap